



CITTA' DI VALDAGNO

Provincia di Vicenza

Direzione Territorio

SEZIONE PIANIFICAZIONE - GESTIONE DEL TERRITORIO

Sportello Unico Edilizia

Tel. 0445.428.107 – PEC: comune.valdagno@legalmail.it

CCA/SM/fg

Valdagno, data della firma digitale

OGGETTO: **EDILIZIA PRIVATA. ADEGUAMENTO QUINQUENNALE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA AI SENSI DELL'ART. 16 DEL D.P.R. N. 380/2001 E SS.MM.II.**

A MEZZO PEC

oappc.vicenza@archiworldpec.it

Spett.le

Ordine degli **Architetti**, Pianificatori
Paesaggisti e Conservatori della Provincia di
Vicenza

ordine.vicenza@ingpec.eu

Ordine degli **Ingegneri**
della Provincia di Vicenza

collegio.vicenza@geopec.it

Collegio dei **Geometri** e
Geometri Laureati della Provincia di Vicenza

Con preghiera di massima diffusione presso i Vs. iscritti, si informa che con disposizione dirigenziale n. 121 del 11/09/2024, qui allegata, sono stati adeguati gli importi degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in base alle variazioni ISTAT, come da disposizioni normative.

I nuovi importi verranno applicati alle pratiche presentate **a decorrere dal 14/09/2024** e pubblicizzati anche nell'apposita sezione del sito istituzionale, nonché nel portale SUAP.

Per eventuali comunicazioni ed informazioni lo scrivente ufficio è a disposizione.

Ringraziando per la consueta collaborazione, è gradita l'occasione per porgere distinti saluti.

IL CAPO SEZIONE

Geom. Mirco Selmo

*Documento sottoscritto in forma digitale ai sensi e per gli
effetti del D.Lgs. n. 82/2005 e ss. mm.ii.*

Responsabile dell'Istruttoria: Gabriella Fornasa 0445.428.107 e-mail gforناسا@comune.valdagno.vi.it



CITTA' di VALDAGNO

Provincia di Vicenza

OGGETTO: EDILIZIA PRIVATA.ADEGUAMENTO QUINQUENNALE ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA AGLI INDICI ISTAT.ANNO 2024.

Il Dirigente della Direzione Territorio

VISTO l'atto di incarico a dirigente della Direzione Territorio prot. n.0031983/2023, che disciplina, altresì, la sostituzione in caso di assenza o impedimento;

PREMESSO che l'art. 16 del D.P.R. n. 380 del 06 giugno 2001 e ss.mm.ii., recante il "*Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*", prevede che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione, secondo le modalità indicate nel medesimo articolo;

RICORDATO che la Legge Regionale n. 61 del 27 giugno 1985 "*Norme per l'assetto e l'uso del territorio*" e successive modifiche e integrazioni, prevede:

- all'art. 82 che "*Il Consiglio Regionale adotta o varia con delibera apposite tabelle contenenti il costo teorico base e i parametri per la determinazione dell'incidenza delle spese di urbanizzazione primaria e secondaria, con riferimento alle opere elencate all'art. 4 della L. 29 settembre 1964, n. 847, come modificato dall'art. 44 della L. 22 ottobre 1971, n. 865, nonché alle quantità minime inderogabili fissate dal D.M.LL.PP.2 aprile 1968, n. 1444.....*";
- all'art. 84 che "*Il Consiglio Comunale, all'atto della determinazione della quota del contributo per gli oneri di urbanizzazione, può apportare modificazioni, in aumento o, fino al 30 per cento in diminuzione, rispetto ai valori calcolati in base all'art. 82, al fine di adeguare l'ammontare del contributo a specifiche situazioni locali individuate in rapporto ai criteri generali di cui al primo comma dell'art. 5 della L. 28 gennaio 1977, n. 10, e agli obiettivi della programmazione regionale*".

PRESO ATTO che la Legge Regionale n. 4 del 16 marzo 2015, avente ad oggetto "*Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio di aree naturali protette regionali*", con l'art. 2 ha sostituito la tabella A4 allegata alla legge regionale 27 giugno 1985 n.61.

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 29/07/2019, rettificata con successiva n. 13 del 17/02/2020 ed avente ad oggetto "*ADEGUAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL COSTO DI COSTRUZIONE*", con la quale, fra l'altro, sono stati adeguati gli oneri di urbanizzazione come da allegato sub A) al medesimo provvedimento;

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD

ACCERTATO che, ai sensi del comma 6 del citato art. 16 del D.P.R. 380/2001, l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione avviene ogni cinque anni in conformità alle disposizioni regionali;

RITENUTO, in forza della predetta normativa, di applicare per tale adeguamento le stesse modalità con cui la Regione del Veneto ha effettuato il primo aggiornamento, ossia applicando la media fra le variazioni degli indici di aumento dei prezzi al consumo per le Famiglie di Operai ed Impiegati (FOIA) e del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, per il periodo da maggio 2019 (primo mese successivo all'ultima variazione ISTAT applicata con la suddetta deliberazione consiliare) a giugno 2024 (ultimo dato ISTAT disponibile per il costo di costruzione);

PRESO ATTO che l'indice FOIA per il suddetto periodo è pari a +16,40% e l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale è pari a +19,80, come da note ISTAT in atti, rispettivamente prot. n. 16282 e prot. n. 16281 in data 10/09/2024, la cui media è pari al 18,1%;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

DISPONE

1. di adeguare, ai sensi dell'art. 16 – comma 6 - del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., gli importi relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, di cui alla tabella allegato A) alla deliberazione consiliare n. 13 del 17/02/2020, che ha parzialmente rettificato la precedente deliberazione n. 71/2019, applicando agli stessi la variazione del +18,1%, come calcolata in premessa, con arrotondamento al centesimo superiore;
2. di dare atto che i nuovi importi sono riportati nella tabella qui allegata sub A), per costituirne parte integrante e sostanziale, ferme restando tutte le altre disposizioni di cui alla predetta deliberazione consiliare;
3. di stabilire che i nuovi importi saranno applicati a tutte le pratiche, soggette al pagamento degli stessi ai sensi di legge, presentate **a partire dal 14 settembre 2024**;
4. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune e che ne venga data informazione sul portale www.impresainungiorno.it, nonchè ai professionisti tramite apposita comunicazione agli Ordini professionali maggiormente rappresentativi.

Il Dirigente della Direzione Territorio

dott. ing. Carlo Alberto Crosato

Documento sottoscritto in forma digitale

ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 82/2005 e ss. mm. ed ii.

Proposta Disposizione DIRIGENTE DIREZIONE TERRITORIO n. 25 del 10/09/2024

Contributo commisurato all'incidenza delle opere di urbanizzazione
e alla sistemazione ambientale

RESIDENZA

Riduzione 30% interventi di riqualificazione

zona	indice fondiario	PRIMARIA	SECONDARIA	TOTALE
		€/mc	€/mc	€/mc
centro storico ZTO A	< 1	4,62	2,81	7,43
	1 - 3	2,20	2,81	5,01
	> 3	1,54	2,81	4,35
completamento ZTO B	< 1	10,72	6,52	17,24
	1 - 3	5,09	6,52	11,61
	> 3	1,70	6,52	8,22
espansione ZTO C	< 1	18,14	11,04	29,18
	1 - 3	8,62	11,04	19,66
	> 3	6,05	11,04	17,09
agricola ZTO E	< 1	12,70	7,72	20,42
	1 - 3	6,03	7,72	13,75
	> 3	4,24	7,72	11,96

COMMERCIO

Riduzione 30% interventi di riqualificazione

zona	indice fondiario	PRIMARIA	SECONDARIA	TOTALE
		€/mq	€/mq	€/mq
centro storico ZTO A	< 1	47,44	19,63	67,07
	1 - 3	28,90	19,63	48,53
	> 3	14,38	19,63	34,01
completamento ZTO B	< 1	42,70	17,67	60,37
	1 - 3	26,01	17,67	43,68
	> 3	12,94	17,67	30,61
espansione ZTO C	< 1	42,70	17,67	60,37
	1 - 3	26,01	17,67	43,68
	> 3	12,94	17,67	30,61
insediamento produttivo ZTO D	< 1	56,93	23,56	80,49
	1 - 3	34,69	23,56	58,25
	> 3	17,24	23,56	40,80
agricola ZTO E	< 1	61,67	25,52	87,19
	1 - 3	37,56	25,52	63,08
	> 3	18,68	25,52	44,20
attrezzature ZTO F	< 1	47,44	19,63	67,07
	1 - 3	28,90	19,63	48,53
	> 3	14,38	19,63	34,01

DIREZIONALE				
Riduzione 30% interventi di riqualificazione				
zona	indice fondiario	PRIMARIA	SECONDARIA	TOTALE
		€/mq	€/mq	€/mq
centro storico ZTO A	< 1	56,93	23,56	80,49
	1 - 3	34,69	23,56	58,25
	> 3	17,24	23,56	40,80
completamento ZTO B	< 1	52,18	21,59	73,77
	1 - 3	31,79	21,59	53,38
	> 3	15,82	21,59	37,41
espansione ZTO C	< 1	56,93	23,56	80,49
	1 - 3	34,69	23,56	58,25
	> 3	17,24	23,56	40,80
insediamento produttivo ZTO D	< 1	56,93	23,56	80,49
	1 - 3	34,69	23,56	58,25
	> 3	17,24	23,56	40,80
agricola ZTO E	< 1	61,67	25,52	87,19
	1 - 3	37,56	25,52	63,08
	> 3	18,68	25,52	44,20
attrezzature ZTO F	< 1	47,44	19,63	67,07
	1 - 3	28,90	19,63	48,53
	> 3	14,38	19,63	34,01

TURISMO				
Riduzione 30% interventi di riqualificazione				
zona	indice fondiario	PRIMARIA	SECONDARIA	TOTALE
		€/mq	€/mq	€/mq
centro storico ZTO A	< 1	14,38	10,35	24,73
	1 - 3	8,20	10,35	18,55
	> 3	5,11	10,35	15,46
completamento ZTO B	< 1	14,38	10,35	24,73
	1 - 3	8,19	10,35	18,54
	> 3	5,11	10,35	15,46
espansione ZTO C	< 1	17,24	12,43	29,67
	1 - 3	9,83	12,43	22,26
	> 3	6,13	12,43	15,73
insediamento produttivo ZTO D	< 1	17,24	12,43	29,67
	1 - 3	9,83	12,43	22,26
	> 3	6,13	12,43	15,73
agricola ZTO E	< 1	11,50	8,29	19,79
	1 - 3	6,55	8,29	14,84
	> 3	4,09	8,29	12,38
attrezzature ZTO F	< 1	14,38	10,35	24,73
	1 - 3	8,20	10,35	18,55
	> 3	5,11	10,35	15,46

INDUSTRIA			
Riduzione 30% interventi di riqualificazione			
zona	PRIMARIA	SECONDARIA	TOTALE
	€/mq	€/mq	€/mq
centro storico ZTO A	20,09	16,08	36,17
completamento ZTO B	17,01	13,60	30,61
espansione ZTO C	17,01	13,60	30,61
insediamento produttivo ZTO D	15,46	12,37	27,83
agricola ZTO E	15,46	12,37	27,83

ARTIGIANATO			
Riduzione 30% interventi di riqualificazione			
zona	PRIMARIA	SECONDARIA	TOTALE
	€/mq	€/mq	€/mq
centro storico ZTO A	6,19	2,32	8,51
completamento ZTO B	8,65	3,25	11,90
espansione ZTO C	12,37	4,64	17,01
insediamento produttivo ZTO D	12,37	4,64	17,01
agricola ZTO E	12,37	4,64	17,01

AGRICOLTURA			
Riduzione 30% interventi di riqualificazione			
zona	PRIMARIA	SECONDARIA	TOTALE
	€/mq	€/mq	€/mq
centro storico ZTO A	16,08	2,01	18,09
completamento ZTO B	13,60	1,70	15,30
espansione ZTO C	13,60	1,70	15,30
insediamento produttivo ZTO D	13,60	1,70	15,30
agricola ZTO E	12,37	1,55	13,92