



CITTÀ DI
ARZIGNANO

REDAZIONE VARIANTI AL PIANO DEGLI INTERVENTI

OGGETTO: 4/GdT 2025 – AVVISO PUBBLICO per il recupero e la rivitalizzazione delle contrade con rafforzamento dell'identità veneta nelle aree a edificazione diffusa propedeutica alla formazione delle prossime varianti al Piano degli Interventi (PI) ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i." in conformità al Piano di Assetto del Territorio (PAT), per:

1. l'attuazione in aree ad edificazione diffusa;
2. l'attuazione di programmi di riqualificazione ambientale con applicazione di crediti edilizi.

- SI INVITANO -

i proprietari o aventi titolo di immobili (edifici o terreni) nonché i portatori di interessi locali e/o diffusi ricadenti nelle sopra evidenziate zone e suscettibili delle trasformazioni sotto richiamate che intendono attuare nei prossimi 5 anni, sulla base dei criteri di seguito richiamati, per:

1. la realizzazione di nuove abitazioni in aree ad edificazione diffusa secondo due tipi di intervento e necessità con requisiti e modalità espressi negli allegati A e B, finalizzate:
 - a rispondere ad esigenze alloggiative proprie delle famiglie;
 - al rafforzamento delle identità con i luoghi di origine da parte delle nuove generazioni;
 - alla rivitalizzazione dei contesti;
 - al raggiungimento di migliori condizioni abitative pur nel rispetto dei caratteri architettonici originari;
 - alla riqualificazione con il recupero dei volumi accessori autorizzati e/o regolarizzati (garages, piccoli depositi, ecc.);
 - alla salvaguardia dell'ambiente e del paesaggio previo un armonico inserimento dell'intervento nel contesto.
2. il riconoscimento del ricorso all'istituto del credito edilizio come compensazione a fronte di un determinato sacrificio e/o impegno o per interventi intesi al miglioramento della qualità urbana, paesaggistica, architettonica e ambientale;

- A MANIFESTARE -

i propri bisogni e/o interessi al fine di un possibile recepimento nelle prossime varianti al P.I..

I modelli per la predisposizione delle segnalazioni sono a disposizione presso l'Area Gestione del Territorio del Comune o scaricabili on-line all'indirizzo: www.comune.arzignano.vi.it nella sezione "Amministrazione Trasparente"/Pianificazione e governo del territorio.

La documentazione richiesta, corredata dei documenti prescritti e/o ritenuti necessari dovrà pervenire improrogabilmente con qualsiasi mezzo all'ufficio protocollo comunale entro e non oltre le **ore 12,00 di lunedì 14 Aprile 2025** pena il mancato inserimento della richiesta nelle prossime varianti al P.I..

In ogni caso non è possibile assicurare l'integrale recepimento di tutte le richieste pervenute.

Si precisa che non saranno prese in considerazione proposte incompatibili con le vigenti previsioni del PAT e lesive del carattere di unitarietà e compatibilità ed eco-sostenibilità architettonica ed ambientale nel caso di edificazione diffusa in contrada e all'integrazione dei volumi proposti ai nuclei insediativi esistenti.

Saranno invece valutate eventuali modifiche configurabili come correzioni di imprecisioni di piano, purché attinenti e limitate ai casi di cui all'art. 5 del Piano di Assetto del Territorio (PAT) vigente.

Si informa che le eventuali domande già presentate saranno tenute in considerazione e pertanto non necessitano di una nuova presentazione.

Ulteriori chiarimenti e/o informazioni potranno essere assunte presso l'Area Gestione del Territorio del Comune di Arzignano negli orari di apertura al pubblico.

Arzignano, 29 Gennaio 2025



IL SINDACO
Alessia Bevilacqua